

Avtalsvillkor

Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren får icke utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordning av beständig eller tillfällig karaktär.

Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar bekostas och ombesörjes av upplåtaren. Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten. För infart till och från bilplatsen ska nyttjanderättshavaren begagna för ändamålet iordningställd yta.

Upplåtaren ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.

Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det må vara på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte för ansvar för intrång från obehöriga.

För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten å bilplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter skall nyttjanderättshavaren icke ha rätt till nedsättning av avgiften.

För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt att:

- anslutningskabel tillhandahålles av nyttjanderättshavaren.
- endast elapparat och anslutningskabel som godkänt av statens energiverk och Semko får användas max 800 watt.
- eluttaget såväl vid begagnandet som eljest skall hållas låst.
- anslutningskabel får inte vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat.
- nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren anmäler uppkommet fel på eluttaget.
- Nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användning är i fullgott skick.

Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas.

Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlägga angiven avgift jämte förkommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.

Biltvätt får ej förekomma inom området.

För anläggningar med port eller andra inpasseringssystem krävs radionyckel. Radionycklar är upplåtarens egendom och skall returneras senast 7 dagar efter avtalets utgång. Ej returnerad eller förlorad nyckel faktureras med 500kr.

Parkeringsbevis

Vi tillämpar digital parkering på samtliga av våra parkeringsplatser. Detta innebär att man kan koppla 1 (ett) st registreringsnummer per plats man hyr. Om man hyr en fast plats kan man koppla flera registreringsnummer. Om man byter bil permanent eller tillfälligt (t.ex. service) så byter man registreringsnummer genom att maila oss dygnet runt på info@citypark.se. Ange då ditt befintliga registreringsnummer, vilket du vill byta till och under vilken period detta skall gälla.

Om du vill kunna parkera flera olika fordon på din hyrda dekalplats måste du välja att köpa ett parkeringsbevis i pappersform till en kostnad av 150kr per avtalsperiod. Detta skall placeras väl synligt och väl avläsbart i framrutan på det fordon du väljer att parkera.

Ett förlorat parkeringstillstånd i pappersform kan ersättas till en kostnad av 300kr. Detta görs genom att maila till info@citypark.se.

Det är inte tillåtet att kopiera, klippa, laminera eller på annat sätt förändra ett parkeringstillstånd i pappersform. Ett förändrat parkeringstillstånd likställs med ett ogiltigt parkeringstillstånd.

Man kan inte ha både digital parkering och parkeringsbevis i pappersform samtidigt.

Avtalstid – Uppsägning – Förlängning

Avtalet löper årsvis under 12 (tolv) månader från avtalets start.

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen senast 3 (tre) månader före avtalets årsförfallodag.

I annat fall är avtalet förlängt med 12 (tolv) månader för varje gång.

Avgift

Upplåtaren förbehåller sig rätten att justera hyran, hyresvillkor och parkeringsanvisningar i samband med ny avtalsperiod. Information om ändrade hyresvillkor görs senast 4 månader före avtalets årsförfallodag. För momspliktig verksamhet tillkommer moms.

Betalning

Avgiften erläggs i enlighet med vald aviseringsperiod (helår, kvartal eller via autogiro per månad).

Faktura skickas digitalt till angiven e-postadress. Avgift för pappersfaktura är 25 kr.

Ränta – Betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall nyttjanderättshavaren erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

UPPLÅTARE